



**"Con l'Europa, investiamo nel vostro futuro"**

**Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
SECONDO ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE**

72013 Ceglie Messapica (BR) - via Francavilla F. - tel. 0831382518 fax 0831377121  
C.F. 90042700741 C.M. BRIC82900D e-mail: [bric82900d@istruzione.it](mailto:bric82900d@istruzione.it) PEC: [bric82900d@pec.istruzione.it](mailto:bric82900d@pec.istruzione.it)  
[www.secondoistitutocomprensivostataleceglie.it](http://www.secondoistitutocomprensivostataleceglie.it)

Prot. n. 524/B-32

Ceglie Messapica, 05/02/2014

**REPUBBLICA ITALIANA  
CONTRATTO DI APPALTO**

L'anno duemilaquattordici (2014) il giorno 05 del mese di febbraio nella sede della stazione appaltante sita in Ceglie Messapica, alla via Francavilla n. 1, avanti a me dott. Vito Antonio CIRACI', autorizzato a ricevere atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione "SECONDO ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE" di Ceglie Messapica, C.F. 90042700741, (di seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione), sono comparsi:

- il sig. Pietro Federico nato a Ceglie Messapica il 27/06/1955, C.F. FDRPTR55H27C424Q, nella sua qualità di dirigente dell'Amministrazione "SECONDO ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE" (C.F. 90042700741), a tale funzione nominato con provvedimento dell'U.S.R. Puglia prot. n. AOODRPU-5907 del 10/08/2012, che in copia si allega al presente (allegato A), il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione "SECONDO ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE" che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione;

- la sig.ra GALLONE Maria Vittoria, nata a Ceglie Messapica il 20/10/1953, C.F. GLLMVT53R60C424U, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'impresa TECNO IMIEL srl partita I.V.A. 01792130740, con sede legale in Ceglie Messapica, Zona PIB, B2 - Lotto 8 s.n., iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Brindisi al n. BR-100729 (numero REA), che nel prosieguo dell'atto verrà denominata per brevità "Impresa".

Della identità personale e capacità giuridica di detti componenti, io dott. Vito Antonio CIRACI' sono personalmente certo.

**PREMESSO CHE**

- con delibera del Consiglio d'Istituto n. 23 del 12/02/2013, esecutiva a norma di legge, l'Amministrazione ha approvato il progetto "Lavori di manutenzione straordinaria 2° Istituto Comprensivo, ex 2° Circolo

*Didattico Statale G. Bosco di Ceglie Messapica (Brindisi) “, per un importo complessivo dell'appalto di € 207.662,77 (euro duecentosettemilaseicentosessantadue/77) oltre IVA, di cui € 9.982,69 (euro novemilanovecentottantadue/69) oltre IVA per oneri della sicurezza;*

- con Determina a contrarre del RUP prot. n. 2771/B-32 del 10/06/2013 e successiva Determina RUP di rettifica bando prot. n. 3151/B-32 del 10/07/2013 l'Amministrazione ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara aperta (art.3 comma 37 e art. 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006) con il criterio offerta economicamente più vantaggiosa;

- con provvedimento prot. n. 4854/B-32 del 11/11/2013, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa TECNO IMIEL con sede legale in Ceglie Messapica, Zona PIB, B2 – Lotto 8 s.n., con il ribasso del 9,69 % sull'importo a base d'asta di € 197.680,08 e, quindi, per un importo dei lavori da appaltare di € 178.524,88 (centosettantottocinquencentoventiquattro/88) oltre IVA e di € 9.982,69 (novemilanovecentottantadue/69) per oneri per la sicurezza oltre IVA;

- l'Amministrazione ha richiesto con note prot. 3779-3780-3781-3782/B-32 del 16/9/2013 agli Organi preposti (Tribunale sez. Fallimentare e Casellario giudiziale, Prefettura e Agenzia delle Entrate di Brindisi) la verifica delle dichiarazioni circa i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006, comma 1, lettere a – c – b - g);

- è stata verificata in particolare la regolarità del DURC e delle certificazioni antimafia acquisite;

- l'impresa ha presentato la documentazione richiesta dal bando di gara ed ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione definitiva per un importo di €9.426,00 (possessione certificazione di qualità UNI EN ISO 9000) a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa emessa in data 20/12/2013 dalla SARA Assicurazioni Spa, agenzia di Ceglie Messapica, con validità sino al 20/12/2014;

- il legale rappresentante dell'impresa ed il responsabile del procedimento hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data 18/01/2014, in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **ARTICOLO 1 – PREMESSA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Amministrazione concede all'impresa TECNO IMIEL s.r.l. con sede in Ceglie Messapica, Zona PIB B2 – Lotto 8 s.n., che, accetta senza riserve, l'appalto relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria presso il Secondo Istituto Comprensivo ( ex 2° C.D. “G. Bosco“ ) di Ceglie Messapica (BR)”.



### **ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO**

#### **- TERMINI DI PAGAMENTO -**

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 188.507,57 oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo.

I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi, entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento. Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro lo stesso termine di trenta giorni, previa verifica della conformità complessiva ed in presenza del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

Si precisa che i predetti pagamenti, in acconto e a saldo, saranno effettuati dall'Amministrazione soltanto dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi finalizzati da parte del MIUR.

### **ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI**

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in 164 (centosessantaquattro) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale di euro giornaliera pari all'1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

Al presente contratto è allegato (allegato B) il programma dei lavori.

### **ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

N.B.: E' facoltà dell'Amministrazione sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione per lavori di importo fino a 1.000.000 di euro.

### **ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE**

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- capitolato speciale d'appalto;
- elaborati grafici e tecnici progettuali:

Elab. 01 Relazione tecnica illustrativa

Elab. 03 Relazione speciale (Schema unifilare quadri elettrici)

Elab. 04a Elenco prezzi per computo metrico Estimativo lavori a misura

Elab. 05a Computo metrico Estimativo lavori a misura



Elab. 06 Piano di sicurezza e coordinamento

Elab. 06a Gantt

Elab. 06b Analisi dei rischi

Elab. 06c Stima dei costi sicurezza

Elab. 06d Fascicolo di Manutenzione

TAV. 01 Inquadramento territoriale

TAV. 02 Pianta piano terra stato di fatto

TAV. 03 Pianta primo piano stato di fatto

TAV. 04 Prospetti stato di fatto

TAV. 05 Sezioni stato di fatto

TAV. 06 Progettazione isolamento termico – infissi

TAV. 06a Adeguamenti serramenti esterni

TAV IE.01 Pianta piano terra impianto elettrico stato di fatto

TAV IE.02 Pianta piano primo impianto elettrico stato di fatto

TAV IE.03 Pianta progetto impianto elettrico piano terra

TAV IE.04 Pianta progetto impianto elettrico piano primo

TAV IE.05 Pianta progetto impianto elettrico di messa a terra

- atti relativi all'approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;

- cronoprogramma dei lavori;

- piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; l'impresa, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006, si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, sono depositati agli atti dell'Amministrazione e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

## **ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006.



## **ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 118 D.lgs. 163/2006.

E' consentito il subappalto delle seguenti prestazioni e/o lavorazioni:

**SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI – CATEGORIA OS6**

*N.B.: Ove ricorre, è necessario conformarsi a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dall'art. 170 del relativo regolamento di esecuzione (D.P.R. n. 207/2010).*

## **ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010.

## **ARTICOLO 10 – VARIANTI**

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010.

## **ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI**

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi.

## **ARTICOLO 12 - CAUZIONE DEFINITIVA**

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, la cauzione definitiva (allegato C) per un importo di € 9.426,00 a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa emessa in data 20/12/2013 dalla SARA Assicurazioni S.p.a., agenzia di Ceglie Messapica, con validità sino al 20/12/2014.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

## **ARTICOLO 13 – POLIZZA ASSICURATIVA**

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010:

- una polizza di assicurazione (allegato D) che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata deve essere almeno pari a euro 200.000,00 (diconsi



euro duecentomila/00) di cui euro 100.000,00 (diconsi euro centomila/00) per danni alle opere oggetto del contratto (salva la rideterminazione in esito all'aggiudicazione), euro 50.000,00 (diconsi euro cinquantamila/00) per danni alle opere ed impianti preesistenti ed euro 50.000,00 (diconsi euro cinquantamila/00) per demolizione e sgombero;

- una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (allegato D) che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale che deve essere almeno pari a euro 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00).

#### **ARTICOLO 14 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA**

L'Amministrazione ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258.

*ATTUAZIONE DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA' – L'Amministrazione dichiara di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione dei lavori. L'Amministrazione si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti; pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi e simili a determinate imprese; danneggiamenti; furti di beni personali o in cantiere, ecc.).*

*L'Amministrazione dichiara di aver preso conoscenza del "Protocollo di Legalità" sottoscritto dal Comune di Ceglie Messapica e di essere informata che la mancata osservanza dell'obbligo a denunciare ogni interferenza o illecita situazione comporterà, l'applicazione della sanzione della rescissione contrattuale prevista dall'art. 3 del "Protocollo di Legalità".*

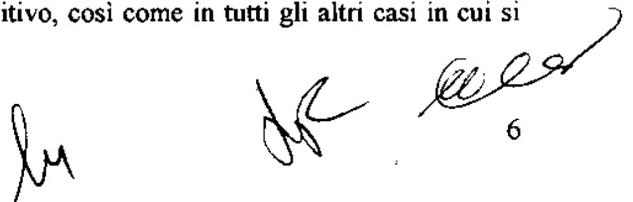
#### **ARTICOLO 15- RISOLUZIONE E RECESSO**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### **ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è Lecce.



### **ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in Ceglie Messapica, presso Zona PIB, B2 – Lotto 8 s.n., dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente fax 0831.380577 o PEC: [tecnoimiel@pec.it](mailto:tecnoimiel@pec.it)

### **ARTICOLO 18 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

### **ARTICOLO 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI**

Sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

### **ARTICOLO 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esposta presso gli uffici dell'Amministrazione.

### **ARTICOLO 21 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N. 136/2010**

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. 503614999E; codice unico di progetto (CUP) n. B18G10000740007.

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello



stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

## ARTICOLO 22 - ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- A: provvedimento dell'U.S.R. di Puglia prot. n. AOODRPU-5907 del 10/08/2012 di nomina del Dirigente Scolastico prof. Pietro FEDERICO, RUP della Stazione appaltante;
- B: programma lavori;
- C: cauzione definitiva ex art. 129 D.Lgs. 163/06;
- D: polizza assicurativa;
- E: capitolato speciale ed elenco prezzi unitari;

N.B.: Obbligatoriamente devono essere allegati il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari (Art. 137, comma 3, DPR n. 207/2010).

Del che io ufficiale rogante, su espressa richiesta delle parti, ho redatto il presente contratto, composto di n. fogli. Di questo ho dato lettura alle parti, le quali hanno dichiarato il tutto conforme alla loro volontà ed unitamente a me lo sottoscrivono.

Per l'impresa TECNOIMIEL S.R.L.

GALLONE Maria Vittoria

Amministratore Unico

**TECNO IMIEL srl**  
Amministratore Unico  
GALLONE Maria Vittoria  
*Gallone Maria Vittoria*

Per l'Amministrazione

**L'Ufficiale stipulante**

RUP: Pietro FEDERICO (Dirigente Scolastico)

*P. Federico*



L'Ufficiale rogante

Vito Antonio CIRACI' (DSGA)

*Vito Antonio Ciraci'*